

**Inventarizačný zápis inventarizačnej komisie obce SÍRK**  
**o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov**  
**k 31. 12. 2018**

**Úvod**

Inventarizácii majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov podlieha všetok majetok, ktorý účtovná jednotka vedie vo svojom účtovníctve. Východiskom pre definovanie predmetu inventarizácie je súvaha, ako jeden z výkazov účtovnej závierky a tiež výsledky minuloročných inventarizácií, ako východiskový stav pre porovnanie a kontinuitu zvykov, dokumentov a záverov.

Stav majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov spísaný v inventúrnych súpisoch (skutočný stav) - výsledok inventúry sa porovnáva so stavom majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov vykazovaným účtovníctvom (účtovný stav). Pri porovnávaní skutočného a účtovného stavu majetku a záväzkov sa posudzuje aj realnosť ich ocenenia.

Podľa nariadenia (príkazu) starostu obce Sirk zo dňa 28.11.2018, ktoré vzalo na vedomie Obecné zastupiteľstvo obce Sirk dňa 28. novembra 2018 uznesením č. 8/XI/2018, bol skutočný stav majetku a záväzkov zistený fyzickou a dokladovou inventúrou v členení podľa skupín :

- dlhodobý hmotný majetok (budovy, pozemky, cesty, mosty)
- dlhodobý nehmotný majetok a krátkodobý finančný majetok
  - finančné prostriedky v hotovosti
  - ceniny
  - finančné prostriedky vedené na bankových účtoch
  - pohľadávky a záväzky
  - drobný hmotný majetok v správe obecného úradu
- majetok zaradený do operačno-technickej evidencie (OTE)

Inventarizácia hmotného majetku bola vykonaná v členení:

- budova obecného úradu
- priestory pre AČ, MOS
- školská jedáleň
- kultúrny dom
- materská škola
- dom smútku
- volebná miestnosť – Železník
- OFK Sirk
- vonkajšie priestory obce

Pre vykonanie inventarizácie starosta obce určil jednu inventarizačnú komisiu v zložení (IK)

predseda: **Milan Herich**

členovia : **Monika Kacianová, Juraj Petročko, Martina Skříčková,**  
**Blažena Válentová, Marian Ziman.**

## Zhodnotenie inventarizácie podľa skupín

### Dlhodobý hmotný majetok

Podľa súvahy ku 31.12.2018 boli v majetku obce:

- pozemky: 533.021,48 €
- stavby: 1.416.012,80 €
- samostatne hnutelné veci: 13.028,16 €
- dopravné prostriedky: 32.130,60 €

Pozemky a stavby sú vedené katastrálnym úradom na viacerých listoch vlastníctva.

Obec Sirk má podľa Inventúrneho súpisu majetku na účte 021 až 62 rôznych budov a stavieb v celkovej zostatkovej cene 1.416.012,80 eur.

Obec Sirk má podľa Inventúrneho súpisu majetku na účte 022 až 17 rôznych objektov a zariadenia (rozhlas, pouličné osvetlenie, kamerový systém, vybavenie ŠJ, záhradný traktor..) v celkovej zostatkovej cene 13.028,16 eur.

Obec Sirk má podľa Inventúrneho súpisu majetku na účte 023 celkom 8 motorových vozidiel v celkovej zostatkovej cene 32.130,60 eur.

Obec Sirk má podľa Inventúrneho súpisu majetku na účte 031 až 350 rôznych pozemkov v celkovej zostatkovej cene 533.021,48 eur.

Dňa 11.12.2018 vykonala IK porovnanie Inventúrneho súpisu dlhodobého hmotného majetku vedeného na účtoch 021, 022, 023 a 031 s výpismi z katastrálneho úradu (021, 022, 031) a fyzickou kontrolou (022, 023) – **s nasledovnými nedostatkami:**

#### 1) účet 021 – zistené nedostatky

Budova (INV.Č.: 7H) – Sklad Ladislava – cvičisko – chýba list vlastníctva  
Budova (INV.Č.: 10H) – Volebná miestnosť Ladislava – chýba list vlastníctva  
Budova (INV.Č.: 11H) – Garáže Ladislava pri kine – chýba list vlastníctva  
Budova (INV.Č.: 12H) – Garáž Sídliisko pri potravinách – chýba list vlastníctva  
Budova (INV.Č.: 20H) – Sklad Sídliisko – chýba list vlastníctva  
Budova (INV.Č.: 25H) – Oblúkový sklad - chýba list vlastníctva  
Budova (INV.Č.: 13H) – Kino Železník – ide o budovu starého kina v Sirku, ktorá už neexistuje, bola v minulosti rozobratá - **odporúčanie vyradiť túto budovu z účtovnej evidencie** (pozn.: Kino Stachanov na Ladislave obec eviduje v majetku ako INV.Č. 8H).

Budova (INV.Č.: 23H) – Budova 198 – ide o rodinný dom v časti Ladislava, ktorý je v súkromnom vlastníctve na základe Kúpnej zmluvy č. V-813/2005 z 17.8.2005, majiteľ má od tejto budovy list vlastníctva (LV č. 1246) - **odporúčanie vyradiť túto budovu z účtovnej evidencie.**

Budova (bez INV.Č.) – Budova so súpisným číslom 238 – ide o rodinný dom v časti Ladislava, ktorý je v súkromnom vlastníctve na základe Kúpnej zmluvy, budova podľa listu vlastníctva (LV č. 601) však patrí obci Sirk - **odporúčanie preveriť vlastnícky vzťah k tejto budove.**

#### Zistený **PREBYTOK:**

Budova – Šatne OFK Sirk – budova nie je zaradená v majetku obce, rovnako chýba list vlastníctva od tejto budovy.

Budova (Správkáreň) budova nie je zaradená v majetku obce, rovnako chýba list vlastníctva od tejto budovy.

Budova (bez INV.Č.) – Budova so súpisným číslom 340 – ide o budovu Zdravotného strediska, ktorá je na základe listu vlastníctva (LV č. 601) vo vlastníctve obce Sirk – **odporúčanie zaradiť túto budovu do účtovnej evidencie.**

Byt (bez INV.Č.) – Byt č.9, vchod č.1, prízemie – ide o byt, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 262 (Veľký Štokovec). Byt je na základe listu vlastníctva (LV č. 1228) vo vlastníctve obce Sirk – **odporúčanie zaradiť tento byt do účtovnej evidencie.**

Byt (bez INV.Č.) – Byt č.12, vchod č.3, prízemie – ide o byt, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 262 (Veľký Štokovec). Byt je na základe listu vlastníctva (LV č. 1228) vo vlastníctve obce Sirk – **odporúčanie zaradiť tento byt do účtovnej evidencie.**

Byt (bez INV.Č.) – Byt č.13, vchod č.3, prízemie – ide o byt, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 262 (Veľký Štokovec). Byt je na základe listu vlastníctva (LV č. 1228) vo vlastníctve obce Sirk – **odporúčanie zaradiť tento byt do účtovnej evidencie.**

Byt (bez INV.Č.) – Byt č.14, vchod č.3, prízemie – ide o byt, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 262 (Veľký Štokovec). Byt je na základe listu vlastníctva (LV č. 1228) vo vlastníctve obce Sirk – **odporúčanie zaradiť tento byt do účtovnej evidencie.**

Byt (bez INV.Č.) – Byt č.5, vchod č.1, prízemie – ide o byt, ktorý sa nachádza v bytovom dome súpisné číslo 261 (Malý Štokovec). Byt je na základe listu vlastníctva (LV č. 1231) vo vlastníctve obce Sirk – **odporúčanie zaradiť tento byt do účtovnej evidencie.**

## 2) účet 023 – zistené nedostatky -

V majetku obce je stále na účte 023 vedené aj Osobné vozidlo ŠKODA zdrav. (INV.Č.: 63H) so zostatkovou cenou - 0€, ktoré bolo v minulosti už fyzicky vyradené – **odporúčanie vyradiť toto vozidlo z účtovnej evidencie.**

## 3) účet 031 – zistené nedostatky

Pozemok (INV.Č.: 429H) – chybný podiel z celkovej výmery – správny údaj na základe listu vlastníctva je **135,74 m<sup>2</sup>** namiesto 69,36 m<sup>2</sup>.

Pozemok (INV.Č.: 430H) – chybný podiel z celkovej výmery – správny údaj na základe listu vlastníctva je **29,291 m<sup>2</sup>** namiesto 50,66 m<sup>2</sup>.

Pozemok (INV.Č.: 479H) – chybné číslo a výmera parcely – správny údaj na základe listu vlastníctva je č.p. **957/83 a 200,00 m<sup>2</sup>** namiesto č.p. 957/28 a 984,00 m<sup>2</sup>.

Hodnota pozemkov obce Sirk podľa Zákona o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady - Zákon č. 582/2004 Z.z., v znení ku dňu 01.03.2013 je 0,0000€ za m<sup>2</sup> ornej pôdy a 0,0265€ za m<sup>2</sup> trvalo trávnatých porastov (TTP). Ďalej, podľa zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z. sú v obci Sirk záhrady, zastavané plochy a ostatné plochy ocenené na 1,85€ za m<sup>2</sup> a stavebné pozemky na 18,58€ za m<sup>2</sup>.

Reálnosť ocenenia jednotlivých budov obce Sirk je závislé od reálneho využívania budov a prípadného výnosu z majetku. Spôsob odpisovania budov je v súlade so zákonom o účtovníctve.

Ďalej boli inventarizáciou zistené stavy, kedy sú budovy či stavby vo vlastníctve obce Sirk využívané rôznymi subjektmi bez platnej nájomnej zmluvy a bez finančnej protihodnoty pre obec Sirk. Niektoré ďalšie stavby a budovy sú celoročne nevyužívané a pre obec Sirk z nich neplynú žiadny (finančný) úžitok.

Účtovný stav DHM k 31.12.2018 bol nasledovný:

stavby:	1.416.012,80 €
samostatne hnutelné veci:	13.028,16 €
dopravné prostriedky:	32.130,60 €
pozemky:	533.021,48 €

**Záver:** Inventarizáciou bol zistený inventarizačný rozdiel.

- **na účte 021** - pri 8 budovách chýba list vlastníctva, z toho 2 budovy nie sú ani v účtovnej evidencii majetku obce. 1 budovu (zdravotné stredisko) a 5 bytov v časti Štokovec je potrebné zaradiť do účtovnej evidencie (PREBYTOK). Pri jednej budove je potrebné preveriť vlastnícky vzťah. Pri 2 budovách (INV.Č.: 13H a 23H) je odporúčanie vyradiť tieto budovy z účtovnej evidencie, nakoľko u jednej je vlastníkom fyzická osoba a nie obec Sirk a druhá už neexistuje (je rozobratá).

- **na účte 023** v majetku obce je stále vedené aj Osobné vozidlo ŠKODA zdrav. so zostatkovou cenou - 0€, ktoré bolo v minulosti už fyzicky vyradené – odporúčanie vyradiť toto vozidlo z účtovnej evidencie.

- **na účte 031** – je potrebné v 3 prípadoch vykonať drobné opravy vo výmere a v čísle parcely.

Okrem týchto prípadov inventúrne súpisy súhlasia so stavom uvedeným vo výkazoch a so stavom uvedeným v registri majetku.

### Dlhodobý nehmotný majetok

#### **Finančné prostriedky v hotovosti, ceniny**

Pokladňa (stav k 31.12.2018): 0,00 €

Inventúra stavu peňažných prostriedkov v pokladni je vykonávaná štyrikrát ročne.

Bilancia hospodárenia obce bude známa po schválení záverečného účtu obce.

#### **Finančné prostriedky vedené na bankových účtoch**

Dlhodobý finančný majetok obce:

Bankové účty (stav k 31.12.2018):

- bežný účet	424.923,47 €	
- Dotačný účet	1677,08 €	
- Termínovaný účet	4190,60 €	
- Sociálny fond	1602,93 €	
- Dotačný účet ŠJ	124,74 €	
- Dotačný účet MŠ	48,02 €	
- Dotačný účet	94,82 €	(rekonštrukcia kotolne ZŠ)
- Dotačný účet	30.094,64 €	(rekonštrukcia požiarnej zbrojnice)

Bankové úvery: 0,00 €

Podúčet 063 - Akcie VVaK: 219.511,39 €

**Záver:** Inventarizáciou bol zistený inventarizačný rozdiel na podúčte 063 Akcie VVaK vo výške **25,92 €**.

Účet 063 - Akcie VVaK - účtovný stav je 219.511,39 €, hodnota účtu na základe aktuálneho výpisu o menovitej hodnote cenných papierov k 31.12.2018 bola **219.485,47 €** (6613 ks cenných papierov v menovitej hodnote 33,19 € za 1ks). Je potrebné vykonať opravu v účtovnej evidencii.

### **Operatívna evidencia - podsúvahové účty**

drobný hmotný majetok:	0.00 €
majetok v OTE:	100.576,54 €

Inventarizácia drobného hmotného majetku a majetku v OTE bola vykonaná v členení:

- budova obecného úradu
- priestory pre AČ, MOS
- školská jedáleň
- kultúrny dom
- materská škola
- dom smútku
- volebná miestnosť – Železník
- OFK Sirk
- vonkajšie priestory obce

Zistenie:

1) rovnako ako v roku 2018 bol zistený **inventarizačný rozdiel – MANKO** (podstúpené v roku 2018 na riešenie na PZ SR – tento majetok nebol ešte odpísaný). Pri fyzickej inventarizácii majetku obce sa zistilo:

- v porovnaní s inventúrnym súpisom drobného hmotného majetku fyzicky chýba **3 ks** majetku v celkovej zostatkovej cene **0,00 €**
- v porovnaní s inventúrnym súpisom majetku zaradeného do OTE fyzicky chýba **11 ks** majetku v celkovej zostatkovej cene **2947,69 €**

2) zistený **chybný zápis** v účtovnej evidencii –

Majetok OTE (INV.Č 218) – je potrebné zmeniť v účtovnej evidencii majetku OTE názov práčky v MŠ z Whirlpool A61000 na Whirlpool AWE 66610.

**Záver:** Inventarizáciou bol zistený inventarizačný rozdiel. Tento rozdiel je zapríčinený hlavne skutočnosťou, že pri minuloročnej inventarizácii (k 31.12.2017) bol okrem iného zistený inventarizačný rozdiel - **MANKO** u majetku zaradeného ako drobný hmotný majetok a do OTE. Toto zistenie bolo podstúpené v roku 2018 orgánom činným v trestnom konaní, a z tohto dôvodu neprebehlo ani vyradovacie konanie chýbajúcich vecí. Nakoľko bola táto záležitosť pozastavená z dôvodu, že páchatel' je neznámy resp. pre nedostatok dôkazov nebolo voči nikomu vznesené obvinenie, bude tento chýbajúci majetok navrhnutý na vyradenie.

### **Návrh na vyradenie majetku**

Pri fyzickej inventarizácii sa posudzoval aj skutočný stav majetku obce, jeho opotrebenie, morálne a technické zastaranie a ďalšie uplatnenie pre potreby obce Sirk. Vo viacerých prípadoch ide o nefunkčný majetok bez možnosti ďalšej opravy. Komisia navrhuje zároveň vyradiť z účtovnej evidencie chýbajúci majetok obce riešený ako MANKO v roku 2018.

Inventarizačná komisia preto navrhuje vyradiť:

- 4 ks majetku evidovaného ako dlhodobý hmotný majetok v zostatkovej cene **0,00 €**
- 8 ks majetku evidovaného ako drobný hmotný majetok v zostatkovej cene **0,00 €**
- 38 ks majetku evidovaného ako majetok v OTE v nadobúdacej (resp. aj v zostatkovej) cene **11.165,37 €**

26 ks majetku, ktorý bol obcou zakúpený a daný do užívania, ale nebol daný do evidencie majetku obce. U tohto majetku je potrebné určiť nadobúdaciú a tiež zostatkovú cenu. Podrobný návrh na vyradenie majetku, tvorí samostatnú prílohu.

### Záver

Názov účtovnej jednotky: Obec Sirk, č. 71, 049 64 Sirk.

Inventarizácia majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31.12.2018 sa uskutočnila v zmysle zákona č. 431/2002 Z.Z o účtovníctve v z.n.p.

Skutočný stav **NESÚHLASÍ** s účtovným stavom. Boli nájdené inventarizačné rozdiely – **PREBYTOK** u dlhodobého hmotného majetku a **MANKO** u drobného hmotného majetku a majetku v OTE.

### **Odporúčanie:**

#### Inventarizačný rozdiel – PREBYTOK:

Je potrebné dlhodobý hmotný majetok uvedený ako prebytok vziať do evidencie a registra majetku obce. U tohto majetku je potrebné určiť nadobúdaciú cenu.

#### Inventarizačný rozdiel – MANKO:

Ide o chýbajúci majetok obce, ktorý bol v riešení v súčinnosti s PZ SR v roku 2018. Vyšetrovanie bolo ukončené (resp. pozastavené) a preto inventarizačná komisia navrhuje tento majetok vyradiť v roku 2019.

Za správnosť uvedených údajov zodpovedajú členovia inventarizačnej komisie.

predseda: Milan Herich \_\_\_\_\_

členovia: Monika Kacianová \_\_\_\_\_

Juraj Petročko \_\_\_\_\_

Martina Skříčková \_\_\_\_\_

Blažena Válentová \_\_\_\_\_

Marian Ziman \_\_\_\_\_

V Sirku 31. januára 2018

S výsledkami inventarizácie **súhlasím** – ~~nesúhlasím~~

Daniel FAKLA  
starosta obce Sirk

## NÁVRH NA VYRADENIE

DROBNÝ HMOTNÝ MAJETOK, MAJETOK v OTE a NEZARADENÝ MAJETOK			
	<b>ARCHÍV</b>		
21 D	Registračka veľká – listová	0,00	1
22 D	Kartotéka kovová malá – listová	0,00	1
94 D	Teplomer (rozbitý)	0,00	1
27	PC Intel Celeron 1,8 Ghz	620,00	1
29	Tlačiareň SAMSUNG SCX-4300	220,00	1
38	Skartovačka PEACH PS 500-20	115,00	1
95	Kancelárske kreslo RHINE (malé)	128,00	1
99	Tlačiareň multifunkčná EPSON SX 115	95,32	1
105	LCD monitor 4:3 (Yäsmart)	220,00	1
119	Kartotéky pre formát A5 a A6	478,80	1
222	Kreslo otočné malé (sivé)	137,16	1
223	Tlačiareň (Cannon)	384,62	1
256	Kreslo k PC – plátené s koženým lemom	149,00	1
262	Kancelárske kreslo EXCLUSIVE	130,80	1
271	Monitor HP L 1950	59,90	1
	Rádio SENDER		1
	Videorekordér FUNAI		1
	Telefón s faxom PHILIPS		1
	PC skriňa MERKUR (čierna)		1
	Písací stroj - elektrický		1
	<b>ZASADAČKA</b>		
9	CD rádio SONY (z OFK Sirk)	76,31	1
53	Telefón s faxom PANASONIC KX-FP218 (morálne zastarané)	254,01	1
243	Skartovačka FELLOWES M-6C (12L)	85,00	1
244	Skartovačka FELLOWES P-285 (20L)	129,00	1
301	Uhľová brúska BOSCH GWS 850 CE (pokazená)	82,00	1
	PC skriňa čierna – stará VYRADIŤ		1
	Elektrický ohrievač HOME 2000W (pokazené)		4
	Router D-LINK (staré)		1
	<b>SOBÁŠNA MIESTNOSŤ</b>		
	PC zostava - EU FOND (morálne zastaraná)		1
	<b>ŠKOLSKÁ JEDÁLEŇ</b>		
	Malý umývací drez – nefunkčný treba ho odpojiť (EXPEDÍCIA)		1
	Elektrický kuchynský robot ETA – Centino		1
	<b>KULTÚRNY DOM</b>		
95	Kancelárske kreslo RHINE (malé)	128,00	1
111	Mraziak	601,00	1
	<b>DOM SMÚTKU</b>		
	Zosilňovač HIFI		1
7	Záclony (opotrebené)	423,39	1
	<b>MATERSKÁ ŠKOLA</b>		
2	Gramofón SMARTON 50146	29,84	1
	Rádiomagnetofón ELTA		1
	Kotúčový magnetofón TESLA		1

	<b>SPRÁVKÁREŇ</b>		
	Krovinorez HUSQVARNA ?		1
	Krovinorez HUSQVARNA 335		1
	Motorová píla HUSQVARNA 136		1
	MARIO setobox		1
	<b>SKLAD (MOS, AČ)</b>		
114 D	Motorová píla HUSQVARNA 445	0,00	1
24	Motorová píla HUSQVARNA 365	829,00	1
145	Motorová píla HUSQVARNA 136	299,00	1
199	Kosačka motorová HUSQVARNA LC 356V	615,00	1
	Kosačka HUSQVARNA LC 48V		1
125 D	Krovinorez HUSQVARNA 323 R	0,00	1
13	Krovinorez HUSQVARNA 335 RX	713,34	1
13	Krovinorez HUSQVARNA 335 RX	713,34	1
	Krovinorez HUSQVARNA 322 R		1
198	Sada vrtákov a búracích kladív (spotrebák)	450,00	1
204	Sada vrtákov (spotrebák)	50,85	1
	Plotostrih MC Culloch Virginia 542P		1
	Plotostrih METABO HS 8565		1
	Ohrievač ECG		1
	<b>CHÝBAJÚCE VECI – bolo v riešení PZ SR v roku 2018</b>		
46 D	Kovová skriňa jednodverová	0,00	1
62 D	Kreslo čalúnené (ako v sobášnej miestnosti)	0,00	1
66 D	Stolík štvorcový so sklom	0,00	1
16	Pištoľ striekacia OPTIMAL AČ	116,17	1
84	Alkoholtester	92,00	1
85	Nabíjačka k alkoholtesteru (sada)	85,00	1
93	AKU skrutkovač HERMAN - Súprava HT 1440 AP	360,23	1
150	Vŕtacie kladivo	138,99	1
170	Čerpadlo kalové na vodu	102,50	1
171	Krovinorez HUSQVARNA 535 RX	549,00	1
172	Uhlová brúska METABO (W 820-125)	82,90	1
179	Motorová píla HUSQVARNA 450	699,90	1
191	Elektrický ručný hoblík (BOSCH PHO 1500)	156,00	1
205	Krovinorez HUSQVARNA 535RX	565,00	1
	<b>DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK</b>		
13 H	Kino Železník (v Sirku) – neexistuje, rozobratá budova	0,00	1
23 H	Budova 198 – rodinný dom vo vlastníctve fyzickej osoby	0,00	1
63 H	Osobné vozidlo – Škoda zdravotnícka – vyradená v minulosti – vyradiť len z evidencie	0,00	1
103 H	PC skriňa – stará (v zasadačke)	0,00	1